

CITTA' DI
VENEZIA



MUNICIPALITA'
MESTRE -CARPENEDO

Deliberazione n. 25

OGGETTO: *Parere relativo alla PD n. 1012/2019 ad oggetto "Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004, per il recupero e valorizzazione dell'immobile sito in via Carducci 22, mediante la modifica della destinazione d'uso da 'impianti telefonici' ad 'albergo'. Variante n. 46 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004. ADOZIONE"*

Seduta del 13 novembre 2019

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Albertini Flavio	X		Giri Fabrizio		X
Ballarin Anna	X		Marra Antonino	X	
Boato Giorgio	X		Millino Giacomo	X	
Bolzan Gabriele	X		Muresu Emmanuele		X
Brunello Riccardo		X	Paoli Giuliano		X
Cibin Matteo		X	Peretti Patrizia		X
Conte Vincenzo	X		Raschillà Fabio	X	
Costacurta Edda	X		Sannicolò Simona	X	
Cuman Paolo	X		Seno Medea		X
D'Adamo Luigi		X	Soldati Silvio		X
Da Lio Nicola	X		Tarantino Carmela	X	
Devivo Michele		X	Tiozzo Fabio	X	
Di Lella Monica	X		Visentin Lorenzo	X	
Fortuna Monica	X		Zennaro Luciano	X	
Fumai Gabriele	X		Totale	19	10

Presiede il Presidente

Vincenzo Conte

Partecipa il Segretario

dott. Andrea Ciccarese

OGGETTO: *Parere relativo alla PD n. 1012/2019 ad oggetto "Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004, per il recupero e valorizzazione dell'immobile sito in via Carducci 22, mediante la modifica della destinazione d'uso da 'impianti telefonici' ad 'albergo'. Variante n. 46 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004. ADOZIONE"*

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 530662 del 22.10.2019 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione V, nella seduta del 07.11.2019, ha chiesto la discussione in Consiglio;

Stigmatizzato che la pratica dei continui cambi d'uso in deroga a fini ricettivi nel Comune di Venezia vede rafforzare negli ultimi anni il settore turistico a scapito di uno sviluppo produttivo equilibrato, maggiormente differenziato e dei reali bisogni dei nostri concittadini;

Considerato che:

- l'Accordo Pubblico Privato prevede l'uso pubblico della costituenda piazzetta di collegamento con l'M9;
- il mancato reperimento, all'interno del sedime della proprietà, dei parcheggi obbligherà la proprietà a convenzionarsi con una struttura nei pressi della Stazione dei Treni con conseguente intensificazione del traffico lungo via Cappuccina e via Piave;
- esistono nelle vicinanze della struttura parcheggi interrati o coperti sia pubblici che privati;
- l'ex piazzale Sicilia, con i vari lavori di sistemazione, è stato depauperato della storica fontana con i "pesci rossi";
- il corrispettivo del Beneficio Pubblico da corrispondere all'Amministrazione Comunale è pari a 747.000€;

Richiamato l'Ordine del Giorno n. 8/2016 della Municipalità di Mestre Carpenedo ad oggetto "*Piste ciclabili – Biciplan: interventi*";

Considerata l'oggettiva difficoltà a recapitare i rifiuti urbani prodotti dalla nuova struttura, proprio in relazione della tipologia di attività e della localizzazione dell'edificio;

Verificato che l'edificio aderente, prospiciente via Carducci, risulta essere vetusto al pari di quello oggetto di riqualificazione, mal armonizzandosi con il futuro contesto della struttura ricettiva di alto livello;

Ritenuto che:

- la proposta di Accordo Pubblico-Privato sia volta alla riqualificazione di un'ampia zona del centro cittadino ad oggi degradato e in disuso;

- la futura struttura, un Hotel a 5 stelle novità assoluta nel centro di Mestre, richiederà l'impiego di circa 70 addetti ad alta professionalità;

- è opportuno sviluppare il centro cittadino di Mestre tenendo conto anche del suo sviluppo infrastrutturale e dei servizi di base al cittadino (come ad esempio i trasporti e il conferimento dei rifiuti);

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Decentramento Terraferma - ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale della Municipalità;

Ritenuto di esprimere parere favorevole subordinato all'accoglimento di alcune osservazioni alla proposta di deliberazione n. 1012/2019 ad oggetto "*Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004, per il recupero e valorizzazione dell'immobile sito in via Carducci 22, mediante la modifica della destinazione d'uso da 'impianti telefonici' ad 'albergo'. Variante n. 46 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004. ADOZIONE*";

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori: Fortuna, Tiozzo e Visentin ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 19

Votanti: n. 13

Favorevoli: n. 13

Contrari: n.//

Astenuti: n. 5 (Bolzan, Di Lella, Marra, Raschillà e

Tiozzo)

Non votanti: n. 1 (Albertini)

DELIBERA

di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione n. 1012/2019 ad oggetto "*Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004, per il recupero e valorizzazione dell'immobile sito in via Carducci 22, mediante la modifica della destinazione d'uso da 'impianti telefonici' ad 'albergo'. Variante n. 46 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004. ADOZIONE*"

previo rispetto delle premesse, che ne fanno parte fondante e integrante, e subordinato all'accoglimento delle seguenti osservazioni:

- sia verificata la possibilità di realizzare un collegamento coperto con l'M9;
- siano convenzionati i 130 parcheggi mancanti con una struttura più vicina al futuro Hotel (come ad esempio il Park via Costa di AVM o Park di p.le L. da Vinci o Garage Europa);
- sia ricreata la fontana "*dei pesci rossi*" dell'ex Piazzale Sicilia nella costituenda piazza ad uso pubblico prospiciente l'entrata della nuova struttura;
- sia interamente destinata la somma ottenuta dal Beneficio Pubblico, pari a 747.000€, al completamento del BiciPlan e alla sua manutenzione, in particolare completando gli itinerari n°8, n°9, n°10, n°13 e l'Anello Centrale;
- sia previsto il conferimento dei rifiuti attraverso la creazione di appositi compattatori interrati;
- sia verificata la possibilità che la proprietà del palazzo in aderenza, prospiciente via Carducci, effettui la necessaria riqualificazione.

Il Presidente

Vincenzo Conte

Il Segretario della Seduta

dott. Andrea Ciccarese



Deliberazione prot. n. 572631 del 14 novembre 2019

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 14 novembre 2019

**Il Responsabile del Servizio
Attività Istituzionali
*Gennaro Marotta***